R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI BALŢAŢI

JUDEŢUL IAŞI

CIF: 4540976

e-mail: baltati@is.e-adm.ro, Tel./Fax: 0232-717333

Nr. 1278/ 26.02.2025

Avizat, Primar

ing. Vasile AŞTEFANEI

PROCES VERBAL DE AFISARE
din data 26.02.2025

Subsemnatul, Michere Vlad-Constantin, avand functia de referent cabinet primar, în cadrul Primariei comunei Baltati, am procedat astazi data de mai sus la afisarea anunțului privind "Publicația de vânzare mobiliară" Dosar executare nr. 750/N/2024.

Elena CIOBANU, Operator rol .....

Ionuț TATARU, Inspector agricol .....

Întocmit:
Referent Cabinet Primar,
Vlad-Constantin MICHERE
.....

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0232 705 014, fax 0232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 68 738 417

Dosar executare nr. 750/N/2024 20.02.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
ANUNȚ DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BĂLȚAȚI**, CIF 4 540 976, cu sediul în Comuna Bălțați, numărul FN, Județul Iași, România.

Domnule Primar,

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare mobiliară, act emis de noi în 20.02.2025 (nr. termen curent: 4) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului mobil precizat.

Vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea anunțului, fiind un document util executării silite.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0232 705 014, fax 0232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 68 736 125

Dosar executare nr. 750/N/2024 20.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 750/N/2024 din data de 11.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 750/N din data de 11.03.2024, având creditori pe :

– **NATUREVO S.R.L.**, CIF RO 11 307 540, cu sediul în Strada Gara Dealul Spirii, numărul 2, etaj 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, România ;

– **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

iar debitori pe :

– **NICHIFOR IULIANA-NICOLETA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, CIF RO 34 172 051, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dl. NICHIFOR Mircea Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dna. NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România,

în baza :

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BS nr. 7350068 din 28.02.2022 emis de debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF, în sumă de 203316,97 RON către creditor NATUREVO SRL în Bucuresti ;
2. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 231i din 16.03.2022 (parte: debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF) ;
3. **Contract de fidejusiune** nr. 232F din 08.08.2022 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 231F din 08.08.2022 ;
5. **Contract de credit** nr. 230200143 din 09.10.2023 (emitent: creditor MIKRO KAPITAL IFN SA) ;
6. **Contract de fidejusiune** nr. 230200143F din 09.10.2023 (emitent: creditor MIKRO KAPITAL IFN SA) ;
7. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 230200143M1 din 09.10.2023 (emitent: creditor MIKRO KAPITAL IFN SA; parte: debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF),

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.03.2025 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**autovehicul**, marca FORD; model KUGA; nr. de înmatriculare IS07NMA; nr. de identificare (serie șasiu) WF0AXXWPMAHK52054; an fabricație 2017; culoare NEGRU; tip AUTOTURISM; serie motor HK52054; carte identitate vehicul (CIV) N094824; capacitate cilindrică 1997; valabilitate ITP 2025-03-16; tip caroserie AF VEHICUL CU UTILIZARE MULTIPLA; prima înmatriculare 2018-01-25; emitent CIV SRPCIV IASI; putere (KW) 110; combustibil MOTORINA; nume **proprietar NICHIFOR IULIANA-NICOLETA INTREPRINDERE FAMILIALA**; CIF proprietar 34172051; adresă *Comuna Bălțați—Satul Valea Oilor, Județul Iași, România*

la **prețul de 25.853 lei** reprezentând 50% din prețul de evaluare, **la care se adauga TVA de 4.912 lei**. Pret total cu TVA inclus fiind **30.765,00 lei.**

Pretul de evaluare este de 51.706,00 RON, la care se adauga TVA de 9.824,14 lei si a fost stabilit de expert ESPACO REAL ESTATE SRL.

Bunul se vinde grevat de drepturile reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipoteci și, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29879006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2585,30 RON. Dacă este cazul, sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA