R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLŢAŢI
JUDEŢUL IAŞI

Compartiment Contabilitate, Buget – finanțe taxe și impozite

Nr. 7859/21.11.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata CIOBANU Elena, având funcția de referent operator rol, în cadrul Comunei Bălțați, am procedat astăzi 21.11.2024 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară act 59748231 din 14.11.2024 și Publicația de vânzare imobiliară act 59748292 din 14.11.2024 – dosar executare nr. 750/N/2024, emisă și comunicată de Societatea Civilă Profesională De Executori Judecătorești Nichitoi, Handiuc șI Plumbu, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Comunei Bălțați și pe site-ul instituției.

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

- MICHERE Vlad-Constantin - referent cabinet primar _____;
- TATARU Ionuț - Alexandru –Inspector agricol _____

Primar,
ing. Vasile AȘTEFANEI

ROMÂNIA PRIMARUL COMUNEI BĂLȚAȚI JUD. IAȘI

Întocmit:
Referent operator rol
Elena CIOBANU

Adresă: sat Bălțați, comuna Bălțați, județul Iași, cod 707025, E-mail securizat: baltati@is.e-adm.ro, E-mail: primariabaltati_is@yahoo.com,Tel.(centrală): 0232-717.247, Fax: 0232-717.333.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

Primăria Comunei Bălțați Județul Iași
INTRARE Nr. 7859
IEȘIRE
Ziua 21 Luna 11 Anul 2024

act 59 748 241

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BĂLȚAȚI**, CIF 4 540 976, cu sediul în Comuna Bălțați, numărul FN, Județul Iași, România.

Domnule Primar,

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 59 748 231, emis de noi în 14.11.2024 (nr. termen curent: 2) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, **vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal** prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 59 748 231

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 750/N/2024, având creditor pe **NATUREVO S.R.L.**, CIF RO 11 307 540, cu sediul în Strada Gara Dealul Spirii, numărul 2, 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, România, iar debitori pe :

– **NICHIFOR IULIANA-NICOLETA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, CIF RO 34 172 051, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dl. NICHIFOR Mircea Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dna. NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România,

în baza titlurilor executorii:

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BS nr. 7350068 din 28.02.2022 emis de debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF, în sumă de 203316,97 RON către creditor NATUREVO SRL în Bucuresti ;
2. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 231i din 16.03.2022 (parte: debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF) ;
3. **Contract de fidejusiune** nr. 232F din 08.08.2022 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 231F din 08.08.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.12.2024 ora 13 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

imobil situat în sat Valea Oilor, comuna Bălțați, județul Iași, intabulat in CF **nr 60692** UAT Baltati, cu **nr. cadastral 510** constand in teren intravilan în suprafață de 1.000,00 m2 din măsurători, din care 691 m2 categoria de folosință curți construcții si 309 m2 categoria de folosință arabil, proprietari: **NICHIFOR Mircea Adrian**, cota parte indiviză 1/2 si **NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cota parte indiviză 1/2.

Prețul de evaluare al imobilului este de **29 837,00 RON** si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. EXE24_033/ 24.09.2024 intocmit deESPACO REAL ESTATE SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este de **22 378,00 RON** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Conform extrasului CF nr. 26027/03.07.2024 eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sub nr. 28430/24.08.2022- Act administrativ – notare urmarire imobiliara emis de BEJ Zabolotnai si Murariu in data de 23.08.2022 in dosar 459/2018/1, in favoarea BEJ Zabolotnai si Murariu pentru suma de 2461,64 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ;

- sub nr. 26027/03.07.2024- Inscris sub semnatura privata – notare urmarire imobiliara emis de Executor Judecatoresc Nichitoi Georgiana in data de 02.07.2024 in dosar 750/N/2024, in favoarea creditoarei Naturevo SRL;

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 237,78 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Nichitoi Georgiana

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 59 749 134

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BĂLȚAȚI**, CIF 4 540 976, cu sediul în Comuna Bălțați, numărul FN, Județul Iași, România.

Domnule Primar,

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 59 748 292, emis de noi în 14.11.2024 (nr. termen curent: 2) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, **vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal** prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 59748 292

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 750/N/2024 din data de 11.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 750/N din data de 11.03.2024, având creditor pe **NATUREVO S.R.L.**, CIF RO 11 307 540, cu sediul în Strada Gara Dealul Spirii, numărul 2, 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, România, iar debitori pe :

– **NICHIFOR IULIANA-NICOLETA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, CIF RO 34 172 051, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dl. NICHIFOR Mircea Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dna. NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România,

în baza :

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BS nr. 7350068 din 28.02.2022 emis de debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF, în sumă de 203316,97 RON către creditor NATUREVO SRL în Bucuresti ;
2. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 231i din 16.03.2022 (parte: debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF) ;
3. **Contract de fidejusiune** nr. 232F din 08.08.2022 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 231F din 08.08.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.12.2024 ora 14 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

imobil situat in **comuna Bălțați, județul Iași, T16, P145/23**, intabulat in **CF 61440** UAT Baltati, cu **nr. cadastral 61440**, constand in teren extravilan în suprafață de 7.500,00 m2 din măsurători, categoria de folosință arabil, proprietari: dl. Nichifor Mircea Adrian, cota parte indiviză 1/2 si dna. Nichifor Iuliana Nicoleta „ cota parte indiviză 1/2.

Prețul de evaluare al imobilului este de **27 848,00 RON** si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. EXE24_034/ 24.09.2024 intocmit deESPACO REAL ESTATE SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este de **20 886,00 RON** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Conform extrasului CF nr. 26025/03.07.2024 eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sub nr. 28428/24.08.2022- Act administrativ – notare urmarire imobiliara emis de BEJ Zabolotnai si Murariu in data de 23.03.2018 in dosar 459/2018/3, in favoarea BEJ Zabolotnai si Murariu pentru suma de 2461,64 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ;

- sub nr. 26027/03.07.2024- Inscris sub semnatura privata – notare urmarire imobiliara emis de Executor Judecatoresc Nichitoi Georgiana in data de 02.07.2024 in dosar 750/N/2024, in favoarea creditoarei Naturevo SRL;

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 088,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Nichitoi Georgiana

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0232 705 014, fax 0232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 59748079

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

ADRESĂ DE ÎNAINTARE ACTE

Către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BĂLȚAȚI**, CIF 4 540 976, cu sediul în Comuna Bălțați, numărul FN, Județul Iași, România.

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm :

1. anexa Publicație de vânzare imobiliară – act 59747981, emis de noi în 14.11.2024 (nr. termen curent: 2);
2. anexa Publicație de vânzare imobiliară – act 59748231, emis de noi în 14.11.2024 (nr. termen curent: 2);
3. anexa Publicație de vânzare imobiliară – act 59748292, emis de noi în 14.11.2024 (nr. termen curent: 2).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 14.11.2024.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 59747981

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 750/N/2024, având creditor pe **NATUREVO S.R.L.**, CIF RO 11 307 540, cu sediul în Strada Gara Dealul Spirii, numărul 2, 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, România, iar debitori pe :

– **NICHIFOR IULIANA-NICOLETA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, CIF RO 34 172 051, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dl. NICHIFOR Mircea Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dna. NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România,

în baza titlurilor executorii:

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BS nr. 7350068 din 28.02.2022 emis de debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF, în sumă de 203316,97 RON către creditor NATUREVO SRL în Bucuresti ;
2. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 231i din 16.03.2022 (parte: debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF) ;
3. **Contract de fidejusiune** nr. 232F din 08.08.2022 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 231F din 08.08.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.12.2024 ora 12 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[imobil situat in *Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași*,intabulat in **CF 60275** UAT Baltati, cu nr cadastrale **60275-C1** si **60275-C2**, constand in teren intravilan cu suprafață de 576,00 m2, din care 546 m2 categoria de folosință curți construcții, 30 m2 categoria de folosință arabil, pe care sunt edificate cladirile C1- cu destinatia locuință cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 82 m2 si C2- cu destinatia anexă cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 93 m2, proprietatea debitorilor **Nichifor Mircea Adrian**, cota parte indiviză 1/2 si **Nichifor Iuliana Nicoleta** cota parte indiviză 1/2.]

Prețul de evaluare al imobilului este de **94 483,00 RON** si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. EXE24_032/ 23.09.2024 intocmit deESPACO REAL ESTATE SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este de **70 862,00 RON** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Conform extrasului CF nr. 26045/03.07.2024 eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sub nr. 12380/23.12.2008- Contract de vanzare – cumparare aut. sub nr. 3930 de BNP Crucianu-intabularea dreptului de uzufruct viager dobandit prin conventie, cota actuala de 1/1 in favoarea Baisan Alexandru si Baisan Ioana.

- sub nr. 26045/03.07.2024- Inscris sub semnatura privata – notare urmarire imobiliara emis de Executor Judecatoresc Nichitoi Georgiana in data de 02.07.2024 in dosar 750/N/2024, in favoarea creditoarei Naturevo SRL;

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, CIF RO 29879006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7086,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Nichitoi Georgiana

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 59 749 518

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BĂLȚAȚI**, CIF 4 540 976, cu sediul în Comuna Bălțați, numărul FN, Județul Iași, România.

Domnule Primar,

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul [fără anexe] prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, **vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal** prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
☎ tel. 0232 705 014, fax 0232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 59 748 292

Dosar executare nr. 750/N/2024 14.11.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 750/N/2024 din data de 11.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 750/N din data de 11.03.2024, având creditor pe **NATUREVO S.R.L.**, CIF RO 11 307 540, cu sediul în Strada Gara Dealul Spirii, numărul 2, 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, România, iar debitori pe :

– **NICHIFOR IULIANA-NICOLETA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, CIF RO 34 172 051, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dl. NICHIFOR Mircea Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dna. NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România,

în baza :

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BS nr. 7350068 din 28.02.2022 emis de debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF, în sumă de 203316,97 RON către creditor NATUREVO SRL în Bucuresti ;
2. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 231i din 16.03.2022 (parte: debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF) ;
3. **Contract de fidejusiune** nr. 232F din 08.08.2022 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 231F din 08.08.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.12.2024 ora 14 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

imobil situat in **comuna Bălțați, județul Iași, T16, P145/23**, intabulat in **CF 61440** UAT Baltati, cu **nr. cadastral 61440**, constand in teren extravilan în suprafață de 7.500,00 m2 din măsurători, categoria de folosință arabil, proprietari: dl. Nichifor Mircea Adrian, cota parte indiviză 1/2 si dna. Nichifor Iuliana Nicoleta „ cota parte indiviză 1/2.

Prețul de evaluare al imobilului este de **27 848,00 RON** si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. EXE24_034/ 24.09.2024 intocmit deESPACO REAL ESTATE SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este de **20 886,00 RON** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Conform extrasului CF nr. 26025/03.07.2024 eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sub nr. 28428/24.08.2022- Act administrativ – notare urmarire imobiliara emis de BEJ Zabolotnai si Murariu in data de 23.03.2018 in dosar 459/2018/3, in favoarea BEJ Zabolotnai si Murariu pentru suma de 2461,64 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ;

- sub nr. 26027/03.07.2024- Inscris sub semnatura privata – notare urmarire imobiliara emis de Executor Judecatoresc Nichitoi Georgiana in data de 02.07.2024 in dosar 750/N/2024, in favoarea creditoarei Naturevo SRL;

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 088,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Nichitoi Georgiana