R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI BALŢAŢI

JUDEŢUL IAŞI

CIF: 4540976

e-mail: baltati@is.e-adm.ro, Tel./Fax: 0232-717333

Nr. 8071 / 29.11.2024

Avizat, Primar

ing. Vasile AŞTEFANEI

PROCES VERBAL DE AFISARE
din data 29.11.2024

Subsemnatul, Michere Vlad-Constantin, avand functia de referent cabinet primar, în cadrul Primariei comunei Baltati, am procedat astazi 29.11.2024 la afisarea anunțului privind "Publicația de vânzare imobiliară" Dosar executare nr. 750/N/2024.

Elena CIOBANU, Operator rol .....

Ionuț TATARU, Inspector agricol .....

Întocmit:
Referent Cabinet Primar,
Vlad-Constantin MICHERE
.....

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU

sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0232 705 014, fax 0232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

Primăria Comunei Bălțați Județul Iași 8071 29 11 2024

act 59 748 231

Dosar executare nr. 750/N/2024

14.11.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 750/N/2024, având creditor pe **NATUREVO S.R.L.**, CIF RO 11 307 540, cu sediul în Strada Gara Dealul Spirii, numărul 2, 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, România, iar debitori pe :

– **NICHIFOR IULIANA-NICOLETA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, CIF RO 34 172 051, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dl. NICHIFOR Mircea Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România ;

– **dna. NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălțați – Satul Valea Oilor, Județul Iași, România,

în baza titlurilor executorii:

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BS nr. 7350068 din 28.02.2022 emis de debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF, în sumă de 203316,97 RON către creditor NATUREVO SRL în Bucuresti ;
2. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 231i din 16.03.2022 (parte: debitor NICHIFOR IULIANA-NICOLETA IF);
3. **Contract de fidejusiune** nr. 232F din 08.08.2022 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 231F din 08.08.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.12.2024 ora 13 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

imobil situat în sat Valea Oilor, comuna Bălțați, județul Iași, intabulat in CF **nr 60692** UAT Baltati, cu **nr. cadastral 510** constand in teren intravilan în suprafață de 1.000,00 m2 din măsurători, din care 691 m2 categoria de folosință curți construcții si 309 m2 categoria de folosință arabil, proprietari: **NICHIFOR Mircea Adrian**, cota parte indiviză 1/2 si **NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cota parte indiviză 1/2.

Prețul de evaluare al imobilului este de **29 837,00 RON** si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. EXE24_033/ 24.09.2024 intocmit deESPACO REAL ESTATE SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este de **22 378,00 RON** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Conform extrasului CF nr. 26027/03.07.2024 eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sub nr. 28430/24.08.2022- Act administrativ – notare urmarire imobiliara emis de BEJ Zabolotnai si Murariu in data de 23.08.2022 in dosar 459/2018/1, in favoarea BEJ Zabolotnai si Murariu pentru suma de 2461,64 lei reprezentand cheltuieli de executare silita ;

- sub nr. 26027/03.07.2024- Inscris sub semnatura privata – notare urmarire imobiliara emis de Executor Judecatoresc Nichitoi Georgiana in data de 02.07.2024 in dosar 750/N/2024, in favoarea creditoarei Naturevo SRL;

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 237,78 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Nichitoi Georgiana