ACTE NECESARE PENTRU DECLARAREA UNEI CLĂDIRI

1. Declaratie pentru stabilirea impozitul/taxei pe clădiri rezidențiale/nerezidențiale/cu destinație mixtă aflate in proprietatea persoanelor fizice/juridice;
(formular tip model 2016 ITL 001/ model 2016 ITL 002)

2. Actul de identitate al contribuabilului (original si fotocopie);

3. Actul de dobândire al imobilului, dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, act de donatie, certificat de mostenitor, hotărâri judecătoresti legalizate cu mentiunea definitivă și irevocabilă, act de adjudecare și proces verbal de licitatie, autorizatie de construire si proces verbal de receptie a lucrărilor, contract de concesiune/inchiriere, declarație pe propria răspundere in cazul in care imobilul a fost construit fara autorizație de construire, autorizație de desființare, (original și fotocopie);
Schita imobilului (original și fotocopie);

4. Imputernicire in original sau copie legalizată (in cazul lipsei titularului);

5.Documentul prin care i se atribuie in administrare/folosință/concesiune o clădire, proprietate a statului sau a Comunei Balțați (original și fotocopie);

6.Documentele care au stat la baza modificarii valorii impozabile a cladirii (original și fotocopie) pentru persoane juridice, balanta anlitică, raport de evaluare, etc.;

Pentru clădirile nerezidențiale sau pentru clădirile cu destinația mixtă pe lângă declarația fiscală va fi depus:

- Raportul de evaluare intocmit de un expert evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării care va reflecta valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință,

- Actul din care să rezulte valoarea finală a lucrărilor de construcții, in cazul clădirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- Actul prin care se transferă dreptul de proprietate in cazul clădirilor dobândite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință in copie (contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, acte de succesiune etc.).

Fotocopiile se certifică „conform cu originalul" și se semnează.

Referent operator rol Elena CIOBANU

STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE	ROMÂNIA Județul ..... (UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ) ..... Codul de înregistrare fiscală: ..... Adresa de poștă electronică a organului fiscal:	Anexa nr. 2 **Model 2016 ITL - 002**

Numărul de rol nominal unic		**Registrul agricol**	Tipul:	Volumul:	Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ: **PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE/ CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE**

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumire contribuabil		Codul de identificare fiscală Codul unic de identificare	
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică	
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Strada	Nr.	Cod poștal	Țara
Adresa de corespondență	Strada	Nr	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele			
Prenumele		Codul de identificare fiscală	
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică	
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Strada	Localitate	Județul/Sectorul	Țara

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI ☐ **NEREZIDENȚIALE /** ☐ **REZIDENȚIALE /** ☐ **MIXTE**

Nr. act dobândire:		**Data dobândirii:**		**Valoare achiziție (lei)**	

Forma de dobândire ☐ Proprietate ☐ Închiriere ☐ Concesiune ☐ Administrare ☐ Folosință ☐ Alte modalități:

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Localitate/sector

Indicator	a) înregistrată în evidențele organului fiscal		b) rezultată dintr-un raport de evaluare		c) lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor nou construite		d) de achiziție		e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz	
	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial
Valoare										
Data documentului										

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....
2..... 5..... 8.....
3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de

Data și semnătura împuternicitului	**În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.**

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura	**Date de identificare ale acestei persoane:**

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE	ROMÂNIA Județul ..... (UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ) ..... Codul de înregistrare fiscală: ..... Adresa de poștă electronică a organului fiscal:	**Anexă** **Model 2016** **ITL - 001**

Numărul de rol nominal unic		**Registrul agricol**	Tipul:	Volumul:	Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE ☐ REZIDENȚIALE ☐ NEREZIDENȚIALE ☐ CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele																	☐ Codul de identificare fiscală		☐ Codul numeric personal			☐ Număr de înregistrare fiscală		
Prenumele																								
Numărul tel./fax						Adresa de poștă electronică											Strada					Nr.		Cod poștal
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea					Județul/Sectorul				Țara					Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada				Nr		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate					Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐		
2. Numele																	☐ Codul de identificare fiscală		☐ Codul numeric personal			☐ Număr de înregistrare fiscală		
Prenumele																								
Numărul tel./fax						Adresa de poștă electronică											Strada					Nr.		Cod poștal
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea					Județul/Sectorul				Țara					Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada				Nr		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate					Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐		
3. Numele																	☐ Codul de identificare fiscală		☐ Codul numeric personal			☐ Număr de înregistrare fiscală		
Prenumele																								
Numărul tel./fax						Adresa de poștă electronică											Strada					Nr.		Cod poștal
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea					Județul/Sectorul				Țara					Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada				Nr		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate					Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐		

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele																								
Prenumele																	Codul numeric personal							
Numărul tel./fax						Adresa de poștă electronică											Strada							
Număr		Cod poștal				Blocul		Scara		Etaj		Apartament		Localitate				Județul/Sectorul				Țara		

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE | **Nr. act dobândire:** | | **Data dobândirii:** | | **Valoare achiziție (lei)** |

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire DA ☐ NU ☐ Cota: În calitate de:

Strada | Nr | Bloc | Scara | Etaj | Ap | An construire | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente DA ☐ NU ☐

	Clădiri				**Construcții anexe**				**Construcții la subsol, demisol, mansardă**			
Specificații	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	
Condițiile de dotare cu instalații de apa canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da ☐ Nu ☐
Suprafața utilă (m^2)												
Suprafața construită desfășurată (m^2)												

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA ☐ NU ☐

Suprafața clădirii:	utilă ..... m^2	construită desfășurată ..... m^2

a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință		b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință		c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)	
Dată întocmire raport		Dată întocmire proces verbal de recepție		Dată încheiere act de dobândire	

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial**:

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) ☐ La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b) ☐ La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....
2..... 5..... 8.....
3..... 6..... 9.....

ub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de ile de la apariția situației respective.

osed actul de identitate	TIPUL		seria		numărul		eliberat de		La data de	

emnătura contribuabilului		Semnătura împuternicitului	
ata semnării		**În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.**	

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

ata și semnătura		**Date de identificare ale acestei persoane:**								
		Posed actul de identitate	TIPUL		seria		numărul		eliberat de	

renumele și numele		**În acest tip de chenar completează organul fiscal local.**			
		Zona în cadrul localității		**Rangul localității**	
emnătura		Data semnării			