ACTE NECESARE PENTRU DECLARAREA UNUI TEREN

1. Declaratie pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren aflat in proprietatea persoanelor fizice/juridice (formular tip model 2016 ITL 003/ model 2016 ITL 004);

2. Actul de identitate a contribuabilului (original și fotocopie);

3. Contract de vânzare - cumpărare, contract de schimb, act de donație, certificate de moștenitor, hotărâre judecătorească legalizată cu mențiunea definitivă și irevocabilă, act de adjudecare si proces verbal de licitatie, act de dezmembrare sau alipire, etc. (original și fotocopie);

4. Schița terenului (original și fotocopie);

5. Imputernicire, original sau copie legalizată (in cazul lipsei titularului);

6. Documentul prin care i se atribuie in administrare/folosință/concesiune un teren, proprietate a statului sau a Comunei Balțați (fotocopie).

Fotocopiile se certifică „conform cu originalul" și se semnează.

Referent operator rol Elena CIOBANU

Înregistrată sub nr..... din... / .../ 20... La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială unde se afla situate terenurile.	
Funcţionarul Public	..... S.S.
Rol Nominal Unic nr.	

Anexa nr. 4
Model 2016 ITL – 004

DECLARAŢIE FISCALĂ
pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor juridice

Subsemnatul ..... identificat prin actul de identitate ..... seria..... nr. ..... şi codul numeric personal .....domiciliat în ROMANIA / ..... judeţul ..... codul poştal ....., municipiul/oraşul/comuna ..... satul/sectorul ..... str. ..... nr..... bl. ..... sc..... et..... ap....., în calitate de reprezentant al ....., Codul de identificare fiscală....., judeţ ..... loc. ..... cod poştal ..... sector ..... str. ..... nr. ....., bloc .... scara ... etaj ... ap ..... tel. ..... fax ..... adresă de e-mail ..... înregistrat la registrul comerţului ..... la nr. ..... , cont IBAN ..... deschis la ..... declar că:

1. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20..... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ..... str. ..... nr..... înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ...., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR..... cota de proprietate ..... coproprietari: .....
2. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20..... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ..... str. ..... nr..... înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ...., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR..... cota de proprietate ..... coproprietari: .....
3. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20..... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ..... str. ..... nr..... înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ...., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR..... cota de proprietate ..... coproprietari: .....
4. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20..... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ..... str. ..... nr..... înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ...., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR..... cota de proprietate ..... coproprietari: .....
5. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20..... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ..... str. ..... nr..... înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ...., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR..... cota de proprietate ..... coproprietari: .....

Nr. Crt.	Parcela / adresa unde este situat terenul	Intravilan (I) extravilan (E)	Suprafaţa terenului, pe categorii de folosinţă, în m²																Rang localit	ZONA
			Terenuri cu construcţii	Arabil	Păşune	Fâneaţă	Vie		Livadă		Pădure		Terenuri cu ape		Drumuri şi căi ferate		Terenuri neproduct.			
							Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Până în 20 de ani/cu rol de protecţie	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber	Ocup				
1																				
2																				
3																				
4																				

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în cotă de ....., în calitate de ..... conform documentelor anexate .....

☐ Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poştă electronică.

Anexez la prezenta declaraţie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 2..... 3.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoştinţă ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Data .....

Director P.J.,

L. S. .....
(prenumele, numele şi semnătura)

Şef compartiment contabil,

.....
(prenumele, numele şi semnătura)

d 29

Înregistrată sub nr. ..... din ...../ ...../ 20... La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială unde se află situate terenurile.	
Funcţionarul Public	..... S.S.
Rol Nominal Unic nr.	

Anexa nr. 3
Model 2016 ITL – 003

DECLARAŢIE FISCALĂ
pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in cazul persoanelor fizice

Subsemnatul/a ....., identificat prin actul de identitate ....., seria ....., nr. ..... şi codul numeric personal .....domiciliat în ROMANIA / ....., judeţul ....., codul poştal ....., municipiul/oraşul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. ....., nr....., bl. ....., sc....., et....., ap....., adresa de poştă electronică ....., tel..... declar că:
Împuternicit ....., legitimat prin B.I./C.I./A.I. serie... nr. ....., CNP ....., judeţ ..... loc. ..... cod poştal ..... sector ..... str. ..... nr. ....., bloc .... scara ... etaj ... ap .... tel. ..... fax ....., adresă de e-mail ....., declar că:

1. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ....., str. ....., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....
2. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ....., str. ....., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....
3. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ....., str. ....., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....
4. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ....., str. ....., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....
5. începând cu data de ..... / ..... 20..... prin actul nr..... din ..... / ..... 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosinţă un teren situat în comuna/oraşul/municipiul .....satul / sectorul ....., str. ....., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ..... VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....

Nr. Crt.	Parcela / adresa unde este situat terenul	Intravilan (I) extravilan (E)	Suprafaţa terenului, pe categorii de folosinţă, in m²																Rang localit	ZONA
			Terenuri cu construcţii	Arabil	Păşune	Fâneaţă	Vie		Livadă		Pădure		Terenuri cu ape		Drumuri şi căi ferate		Terenuri neproduct.			
							Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Până în 20 de ani/cu rol de protecţie	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber	Ocup				
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în cotă de ....., în calitate de ..... conform documentelor anexate .....
☐ Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poştă electronică.
Anexez la prezenta declaraţie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

1. ..... 4. ..... 7. .....
2. ..... 5. ..... 8. .....
3. ..... 6. ..... 9. .....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoştinţă ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Data ..... Prenumele şi numele ..... Semnătura olografă .....

Eu, _____declar că am fost informat/ă cu privire la prevederile Regulamentului (UE) având numărul 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, referitoare la identitatea operatorului (respectiv Comuna Bălţaţi, Judeţul Iaşi), la datele prelucrate (respectiv nume, prenume, cod numeric personal, seriá şi numărul actului de identitate, adresă de domiciliu, număr de telefon, adresă de e-mail, date de stare civilă, religia, starea de sănătate), la scopul în care se face prelucrarea (întocmirea documentelor solicitate şi compararea datelor cu caracter personal cu cele existente în registrele naţionale de evidenţă a persoanelor, verificarea identităţii persoanelor - toate acestea, în vederea soluţionării prezentei cereri), la caracterul obligatoriu (ori facultativ, după caz) al furnizării datelor personale, la existenţa drepturilor mele, ale solicitantului, a dreptului la acces, a dreptului de intervenţie, rectificare şi de opoziţie asupra datelor, a dreptului de restricţionare a prelucrării acestora, cu privire la existenţa dreptului de ştergere a datelor (cu respectarea prevederilor Legii numărul 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în materie, în domeniul aferent compartimentului din cadrul Primăriei Comunei Bălţaţi), la existenţa dreptului de portabilitate, precum şi condiţiile în care pot fi exercitate aceste drepturi (dreptul de opoziţie se poate exercita printr-o cerere scrisă – semnată şi datată, adresată Primăriei Comunei Bălţaţi), precum şi la consecinţele refuzului de a le furniza (imposibilitatea de emitere a unui răspuns formulat în baza prezentei cereri). În acest sens, îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în actul de identitate şi în documentele anexate odată cu depunerea prezentei cereri şi sunt de acord ca operatorul (respectiv Comuna Bălţaţi) să poată prelucra datele cu caracter personal, atât la sediul acestuia, cât şi la sediul instituţiilor publice locale şi centrale (inclusiv la Instituţia Prefectului Judeţului Iaşi, Consiliul Judeţean Iaşi, O.C.P.I. Iaşi, A.N.P.I.S./A.J.P.I.S. Iaşi, D.G.A.S.P.C. Iaşi, D.J.E.P. Iaşi/S.P.C.L.E.P. Tg. Frumos, A.N.F.P. Bucureşti, M.A.D.R., A.F.I.R., M.D.R.A.P., M.M.J.S., A.P.I.A., D.A.J. Iaşi, I.S.C., I.T.M., I.S.J., M.A.I., D.G.R.F.P., Trezoreria Tg. Frumos, A.N.O.F.M./A.J.O.F.M., D.S.P., D.S.V, C.N.P.A.S./C.J.P. Iaşi, S.G.A. Iaşi, G.N.M., A.N.P.M./A.P.M. Iaşi, Serviciul Fiscal Orăşenesc Tg. Frumos, Birouri Executori Judecătoreşti, I.S.U.J. Iaşi, A.E.P., D.J.A.N. Iaşi, A.N.I., S.N.A., O.N.R.C./O.R.C. Iaşi, R.A.R., Poşta Română, Camera de Comerţ şi Industrie Iaşi, C.N.A.S./C.J.A.S.S. Iaşi, Curtea de Conturi a României/Camera de Conturi Iaşi, D.J.S. Iaşi, Birouri Notariale Publice, instanţe judecătoreşti de orice grad din România şi la orice alte instituţii publice solicitante, competente teritorial), precum şi în cadrul relaţiilor contractuale cu împuterniciţii săi (prestatorii de servicii în favoarea cărora operatorul a externalizat servicii cum sunt cele de contabilitate, taxe şi impozite locale, cadastru şi fond funciar, achiziţii publice, audit public intern, proceduri privind Centrul de Zi pentru Bătrâni, servicii comunitare de utilităţi publice, arhivare, servicii IT). Menţionez faptul că în exprimarea consimţământului nu am fost influenţat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber şi în cunoştinţă de cauză.

DATA: *SEMNĂTURĂ SOLICITANT/Ă*

_____ _____