ROMÂNIA

JUDEŢUL IAŞI

Consiliul Local al Comunei BĂLŢAŢI

HOTĂRÂREA nr. 38

privind aprobarea concesionării prin licitație a bunurilor imobile „Heleșteie" în suprafață de 2,29 ha, bunuri care fac parte din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bălțați, județul Iași*

Consiliul Local al Comunei Bălțați, Județul Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89/06.04.2021, întocmit de către domnul Vasile Aștefanei, primar al Comunei Bălțați, județul Iași, prin care relevă necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea concesionării prin licitație a bunurilor imobile „Heleșteie" în suprafață de 2,29 ha, bunuri care fac parte din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bălțați, județul Iași;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Achiziții Publice, Patrimoniu, Licitații, înregistrat sub nr. 90/06.04.2021, care fundamentează Proiectul de Hotărâre inițiat (nr. 39/06.04.2021);
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bălțați, înregistrate sub nr. 2413/19.04.2021 (aviz Comisia economico-socială, buget-finanțe etc.) și nr. 2434/19.04.2021 (aviz Comisia pentru agricultură etc.);
- Proiectul de Hotărâre, inițiat de către domnul Vasile Aștefanei, primar al Comunei Bălțați, înregistrat sub nr. 39/06.04.2021 și supus spre adoptare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 23.04.2021, proiect cu privire la aprobarea concesionării prin licitație a bunurilor imobile „Heleșteie" în suprafață de 2,29 ha, bunuri care fac parte din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bălțați, județul Iași*;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1 Se aprobă concesionarea (pe o perioadă de 20 ani) prin licitație a bunurilor imobile „Helești**e**ie" (situate în sat Bălțați) în suprafață de 2,29 ha, bunuri care fac parte din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bălțați, județul Iaș,* în vederea practicării de activități piscicole și activități conexe.

Art.2 Se aprobă *Studiul de Oportunitate,* conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3 Se aprobă *Caietul de Sarcini,* conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4 Se aprobă *Documentația de atribuire,* conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5 Redevența se stabilește în urma licitației organizate în condițiile legii; prețul de pornire al licitației calculat conform Studiului de Oportunitate este de 675 lei/ha/an, respectiv 1.545,75 lei pentru întreaga suprafață de 2,29 ha.

Art.6 Organizarea licitației se va realiza conform Regulamentului privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și privată a Comunei Bălțați, județul Iași.

Art.7 Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către domnul Vasile Aștefanei, primar al Comunei Bălțați, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.8 Secretarul general cu atribuții delegate al unității administrativ-teritoriale va face public conținutul prezentei Hotărâri prin procedura afișării și va înainta copii după aceasta Primarului Comunei Bălțați, Compartimentului Contabilitate, Buget - Finanțe, Impozite și Taxe, Compartimentului Achiziții Publice, Patrimoniu, Licitații, precum și Instituției Prefectului Județului Iași.

Dată astăzi: 23 aprilie 2021

Președinte de ședință:
Consilier local,
COSTEL ASĂVOAIE - MOISII

ROMÂNIA Județul IAȘI, Comuna BĂLȚATI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate:
Pentru Secretar General,
DANIELA – VALENTINA MOSCALU